

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της **SKY CAC LIMITED**, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **02/02/2024** και ώρα **10:00 π.μ**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **0F66O233YB-001, 0F66O233YB-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/7099	53/ 61/ 913	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΕΡΗΜΗ	ΠΥΘΑΡΙ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	306	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €489.600 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €48.960 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/7104	53/ 61/ 913	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΕΡΗΜΗ	ΠΥΘΑΡΙ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	180	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €207.400 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €20.740 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\* ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**

Αφορά ανεξάρτητη δώροφη κατοικία, η οποία χωροθετείται στο δυτικό τμήμα της ανάπτυξης.

ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 5 στο ισόγειο, ΥΠΟΓΕΙΟ αρ. 1 εμβαδό 107 τ.μ., ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 17 στο ισόγειο εμβαδό 3 τ.μ., ΠΙΣΙΝΑ αρ. 23 στο ισόγειο εμβαδό 50 τ.μ. , αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, ΑΥΛΗ αρ. 30 στο ισόγειο εμβαδό 237 τ.μ. αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, ΑΥΛΗ αρ. 31 στο ισόγειο εμβαδό 21 τ.μ. αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ. 5 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ: Κλειστός χώρος 239 τ.μ., Καλυμμένες βεράντες 14 τ.μ., Ακάλυπτες βεράντες 53 τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 12,73%

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπε τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

**\*\* ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**

Αφορά ημιανεξάρτητη διώροφη κατοικία, η οποία χωροθετείται στο δυτικό τμήμα της ανάπτυξης.

ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 10 στο ισόγειο, ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 21 στο ισόγειο εμβαδό 5 τ.μ., ΑΥΛΗ αρ. 36 στο ισόγειο εμβαδό 62 τ.μ. αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, ΑΥΛΗ αρ. 37 στο ισόγειο εμβαδό 2 τ.μ. αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ. 12 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ: Κλειστός χώρος 149 τ.μ., Καλυμμένες βεράντες, - τ.μ., Ακάλυπτες βεράντες, 31 τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 6,30%

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπε τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Η οικοδομή είναι ηλικίας περί των δεκαπέντε ετών και εξωτερικά είναι σχετικά καλή κατάσταση συντήρησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Αρχαίο μνημείο Β (5/ΣΠ/7/2008).

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (ΑΧ411/2015) (21/11/2015-5/ΕΣ/2868/2015).

**23/10/2023**